

Приложение № 10  
к протоколу общего собрания  
ТСЖ «Чертапово-17» (собственников МКД)  
от 25 февраля 2024 г.

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год**

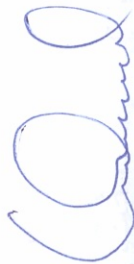
№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед-ца измерения	Объем	Плановая стоимость в месяц (руб)	Плановая стоимость в год (руб)
1		2	4	5	6	7
1.	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>				250 000	3 000 000
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6		
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18		
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа, влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	шт.	120		
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132		
1.6.	Мытьё окон, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132		
1.7.	Влажное подметание полов теплополюя и чердака	2 раза в год	шт.	2		
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126		

1	2	3	4	5	6	7
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.11.	Удаление мусора из мусорокамер, складирование его в контейнеры, уборка конт. площадок и мусорокамер.	ежедневно	шт.	6/2/6		
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6		
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6		
1.14.	Уборка (подметание) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2		
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере обнаружения		6		
1.16.	Чистка ковров (6 месяцев с ноября по апрель)	2 раза в месяц	шт.	13	14167	170000
1.17.	Другие мероприятия	По мере возникновения				
2.	<b>Работы по текущему и планово- предупредительному ремонту внутридомовых инженерных сетей, оборудования, фундамента, стен, кровли</b>				<b>470 000</b>	<b>5 640 000</b>
2.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1		
2.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере обнаружения	шт.	24		
2.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2		
2.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаружения				
2.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	1 раз в год	шт.	15		350 000
2.6.	Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов	1 раз в год	м			
2.5.	Замена клапанов (ковшей) мусоропроводов	1 раз в год	шт.	10		250 000

1	2	3	4	5	6	7
2.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24		
2.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18		
2.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год				
2.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год				
2.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц				
2.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаружения				
2.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере обнаружения				
2.15.	Косметический ремонт 6-го подъезда	1 раз в год	шт.	1		1 800 000
2.16.	Промывка стволов мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6		100 000
2.17.	Замена запирающих устройств лежака ЦО на чердаке	1 раз в год	шт.	15		1 000 000
2.18.	Замена подвесного потолка во входных группах всех подъездов.	1 раз в год	шт.	22		700 000
2.19.	Замена дверей выхода на переходные балконы	1 раз в год	шт.	15		850 000
2.20.	Другие мероприятия	1 раз в год	шт.			
<b>3 - 11</b>	<b>Работы по ТО инженерных систем и оборудования</b>				<b>350 000</b>	<b>4 200 000</b>
3.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				15 000	180 000
4.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	131 400	1 776 800

1	2	3	4	5	6	7
5.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ и ПВ, перекатка рукавов.		шт.	6	42 000	504 000
5.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год				
5.2.	Приобретение утраченных пожарных рукавов, прочее.	1 раз в год	шт.			150 000
6.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаружения	шт.	24		45 000
7.	Дератизация и дезинсекция	20 раз в год	руб.	6	10 000	120 000
8.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)	год	руб.		17 000	204 000
9.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества	год	руб.		69 000	828 000
10.	Другие мероприятия	год	руб.			

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов